

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

ЗАКОН

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ОТДЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В 2022 ГОДУ**

Принят
Законодательным Собранием
Кемеровской области - Кузбасса
24 мая 2022 года

Настоящий Закон принят на основании статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и в целях реализации подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году".

Статья 1. Порядок определения цены земельных участков

1. При заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов с гражданами цена таких земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости.

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, должны быть предназначены для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставлены им в аренду при отсутствии у исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2022 года включительно.

Губернатор
Кемеровской области - Кузбасса
С.Е.ЦИВИЛЕВ

г. Кемерово

26 мая 2022 года

№ 54-ОЗ